Hybride Contract

'Asfaltreparatie- en groot onderhoudscontract Tilburg’

Basisovereenkomst

Projectnummer: 12100313

Versie	4.0
Status	Definitief
Datum	12-03-2026
Opgesteld door	Movares Nederland BV, Rende Jan Hop
Gecontroleerd door	Movares Nederland BV, Robin Kampschöer
Vrijgegeven door	Movares Nederland BV, Annerieke van der Linde

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon,
de Gemeente Tilburg,
College van Burgemeester en wethouders
gevestigd te Tilburg,
Postbus 90155,
5000 LH Tilburg,

hierna te noemen: "Opdrachtgever"

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Uitvoering,
<…naam ondertekenaar Opdrachtgever…>

<…naam Opdrachtnemer…>,
gevestigd te <…vestigingsplaats Opdrachtnemer…>.
<…adres Opdrachtnemer…>
<…postcode Opdrachtnemer…>

hierna te noemen: "Opdrachtnemer",

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <…naam ondertekenaar Opdrachtnemer…>
Hierna gezamenlijk ook aangeduid als: "Partijen",

Overwegende dat

(a) de Opdrachtgever voornemens is het Werk "Asfaltreparatie- en groot onderhoudscontract Tilburg" zoals beschreven in onderhavig contract met bijlagen (hierna: "het Werk") te doen realiseren;

(b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificaties heeft doen opstellen;

(c) de Opdrachtgever een Europees Openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolg conform het ARW 2016;

(d) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Inschrijving <…datum inschrijving…> aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het Werk en deze Aanbieding als Economisch Meest Voordelige Inschrijving is aangemerkt;

(e) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht. Werk. Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van 'Asfaltreparatie- en groot onderhoudscontract Tilburg' hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen zijn overeengekomen dat:
   - Het Werk omvat het integraal uitvoeren van asfaltreparaties en het verrichten van groot onderhoud aan de verhardingen binnen de gemeente Tilburg, zoals nader gespecificeerd in de bij deze Overeenkomsten behorende contractdocumenten, zoals benoemd in artikel 3 en welke onlosmakelijk onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst. De Opdrachtnemer verricht de Werkzaamheden conform UAV-GC 2025, waarbij zowel de realisatie- als onderhoudsverplichtingen integraal worden beschouwd als onderdeel van deze Overeenkomst. .
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, aan de Opdrachtnemer een nader te bepalen totaalbedrag voor de door Opdrachtnemer in overleg met Opdrachtgever uit te voeren werkzaamheden, op basis van de door Opdrachtnemer ingediende inschrijfstaat die als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht.
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden uitgevoerd in de periode tussen <..startdatum raamovereenkomst…> en <…beoogd einddatum raamovereenkomst…>. De einddatum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde datum van oplevering. Gedurende de periode <..startdatum raamovereenkomst…> tot en met <…beoogd einddatum raamovereenkomst…> dient de Opdrachtnemer de werkzaamheden uit te voeren conform de daartoe gestelde eisen in deze Basisovereenkomst en de Vraagspecificaties.
6. Opdrachtnemer kan in aanmerking komen voor een aansluitende éénmalige verlenging van vier jaar, indien het Werk volgens Opdrachtgever naar tevredenheid is uitgevoerd. Uiterlijk op <…drie maand voor beoogd einddatum raamovereenkomst…> geeft de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer uitsluitsel over de verlenging.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
   (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de eventuele nota's van inlichtingen en het processen-verbaal van aanwijzing;
   (b) de Vraagspecificatie;
   (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
      (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
      (II) de planning;
      (III) het acceptatieplan;
      (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
      (V) de vrijkomende materialen;

(VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
(VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
(VII) de stelposten: *annex niet van toepassing;*
(IX) de bankgarantie;
(X) de verzekeringen;
(XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;
(XII) Wijzigingen UAV-GC 2025.

(d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
(e) de Aanbieding;
(f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
(a) de Basisovereenkomst;
(b) de Vraagspecificatie;
(c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
(d) de UAV-GC 2025;
(e) de Aanbieding;
(f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van een Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:
- kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:
- het programma van eisen.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
- *Het uitwerken van de in de vraagspecificatie opgenomen eisen tot een uitvoeringsplan/jaarplan;*
- *Het verder engineren van de deklaagprojecten.*

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk *voor aanvang van de werkzaamheden* door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

Voorzover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2025, verplicht de Opdrachtgever zich geen andere informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:

- niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemer voorzien.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten:

- vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
(b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
(d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

- de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:
   Gemeente Tilburg
   Ruimtelijke Uitvoering
   Postbus 90155
   5000 LH Tilburg
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
   Naam project: <..naam project…>
   contractnummer: <…betreffende nummer…>

Art. 15. Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat:

- er geen stelposten zijn.

Art. 16. Boetebeding en Bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
   (a) Mijlpaaldatum: oplevering deelopdracht 500,- EURO per dag;
   (b) Mijlpaaldatum: opleveren uitvoeringsplan 500,- EURO per dag;
   (c) Mijlpaaldatum: opleveren eerste jaarplan 500,- EURO per dag;
   (d) niet nakomen overeengekomen planningsdata 250,- EURO per dag;
   (e) Voor iedere keer dat de Opdrachtgever constateert dat niet volgens wettelijke eisen, toepasselijke normen of andere regelgeving wordt gewerkt of op een andere wijze dan is toegestaan volgens de contractdocumenten kan Opdrachtgever een korting van EUR 500,- opleggen;
   (f) Bij het niet nakomen van eisen die voortvloeien uit het verkeersmanagementplan, de richtlijn tijdelijke verkeersmaatregelen en gemaakte afspraken met CPW (Coordinatiepuntweggebruik) kan Opdrachtgever een korting van EUR 750,- opleggen;
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal 5 % per deelopdracht;
3. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedoelde bonusbedrag is niet van toepassing.

Art. 17. Zekerheidsstelling

Partijen zijn overeengekomen dat:

de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid ter grootte van [vijf] 5% van het onderhoudsdeel van de overeenkomst per jaar. Het onderhoudsdeel wordt geraamd op €1.000.000,- per jaar. Deze dient te zijn verstrekt door een in Nederland gevestigde bank. Daarnaast wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst per deklaagproject een bankgarantie van [vijf] 5% van de aanneemsom verlangd. Ook hier verstrekt door een in Nederland gevestigde bank.

Art. 18. Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Partijen zijn overeengekomen dat zij hun geschillen zoals omschreven in § 47 UAV-GC 2025:

- vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen: de rechtbank Zeeland-West Brabant is van toepassing.

Art. 19. Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand:

- op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst

Aldus getekend op <…datum van ondertekening…> te <…plaats van ondertekening…>,

Opdrachtgever	Opdrachtnemer
……	…….
Gemeente Tilburg	<…naam Opdrachtnemer…>